

## OPĆI UVJETI UGOVORA O STALNOM (GODIŠNJEM) VEZU U MARINI VERUDA

### Opće odredbe

**1. Korisnik veza** je osoba s kojom Marina sklapa Ugovor o vezu.

1.1. Korisnik veza može biti:

- a. Upisani vlasnik Plovila
- b. Korisnik Plovila temeljem ugovora o zakupu ili ugovora o *leasingu* Plovila
- c. Poslovođa Plovila (tzv. *yacht manager*), tj. fizička ili pravna osoba, koja je preuzela odgovornost od upisanog vlasnika za upravljanje poslovanjem i/ili tehničkim opremanjem Plovila i/ili popunjavanjem Plovila posadom
- d. Hipotekarni vjerovnik koji je u posjedu Plovila temeljem ugovora o hipoteci

1.2. Korisnik veza koji ujedno nije i upisani vlasnik Plovila mora za sklapanje Ugovora o vezu imati ovlaštenje upisanog vlasnika Plovila i hipotekarnog vjerovnika. Smatra se da ovlaštenje upisanog vlasnika Plovila i hipotekarnog vjerovnika postoji neovisno o tome da li ga je Korisnik veza dostavio. Smatra se da Korisnik veza sklapa Ugovor o vezu u svoje ime i za račun upisanog vlasnika Plovila te hipotekarnog vjerovnika, a oni solidarno odgovaraju za sve obveze iz Ugovora o vezu.

**2. Plovilo.** Plovilo je brod, brodica ili jahta za koju Marina dodjeljuje vez sukladno Ugovoru o vezu.

2.1. Tehnička obilježja Plovila i namjena Plovila navedeni su u Ugovoru o vezu, te se njihova točnost pretpostavlja i Marina ih nije dužna provjeravati, ali pridržava pravo provjere.

2.2. Mjesto za vez dodjeljuje se za određeno Plovilo navedeno u Ugovoru i Korisnik veza ne može upotrebljavati dodijeljeni vez za drugo plovilo.

2.3. Kada se upotrebljava izraz Plovilo, misli se na trup i njegovu opremu te motor i njegovu opremu.

2.4. Pod dužinom i širinom Plovila podrazumijeva se maksimalna dužina i širina plovila preko svega.

2.5. Utvrđuje se da se kao glavna izmjera plovila za obračunavanje stalnog veza uzima izmjera od „duljine preko svega“ ili length over all (LOA), koja je jednaka međusobnoj udaljenosti sviju ravnina rebara položenih kroz najudaljeniju krmenu odnosno najudaljeniju pramčanu točku, koje pripadaju strukturi plovila, paralelno konstrukcijskoj vodenoj liniji.

2.6. Marina pridržava pravo premjeravanja Plovila te je na taj način utvrđena ukupna duljina i širina Plovila u svakom slučaju mjerodavna kod obračuna cijene i kategorije Plovila prema važećem Cjeniku Marine.

2.7. Utvrđuje se da se termini „ukupna duljina“ i „ukupna širina“ Plovila ne odnose na duljinu i širinu deklariranu u dokumentima Plovila, već znače ukupnu duljinu i širinu Plovila u koju su uključena sva oprema i sve dogradnje, kao što su sidra, pramčani produžeci, krmene platforme, platforme za kupanje, nosači za pomoćna plovila, pasarele i slično.

**3. Vez.** Marina određuje mjesto za vez sukladno svojoj odluci i Pravilniku o održavanju reda u luci nautičkog turizma.

3.1. Vez u moru podrazumijeva dio mora prikladan za smještaj Plovila tehničkih obilježja navedenih u Ugovoru o vezu te odgovarajuću lučku infrastrukturu, naprave i opremu potrebnu za sigurno vezivanje (primjerice sidreni blok, lanac, *mooring* - konope, bitve) te u pravilu i opskrbu Plovila vodom i uobičajenom potrošnjom električne energije prema mogućnostima mreže (utičnica jakosti 16 A). Opskrba Plovila vodom ne uključuje korištenje vode za pranje plovila.

3.2. Vez na kopnu (suhi vez) podrazumijeva prostor na kopnu prikladan za smještaj plovila tehničkih obilježja navedenih u Ugovoru o vezu te odgovarajuću lučku infrastrukturu i opremu potrebnu za boravak plovila na suhom vezu.

### 3.3. „Nekomercijalni vez“

Vezovi navedeni u odluci Marine od 01. lipnja 2010. - Odluka (korištenje komercijalnih / nekomercijalnih vezova) se isključivo i jedino smatraju „nekomercijalnim vezovima“.

Marina u pravilu ne daje na korištenje „nekomercijalne vezove“ već se oni izdaju iznimno, i to jedino na pisani zahtjev Korisnika veza uz pisanu suglasnost uprave Marine.

„Nekomercijalni vez“ nije siguran vez te ga nije moguće održavati u sigurnom i ispravnom stanju. U pravilu ima neke nedostatke (onemogućeno korištenje struje i vode, nema odgovarajuće dubine – pličina, smanjena je mogućnost manevra prilikom uplovljavanja i isplovljavanja Plovila). Iz ovih razloga mu je prema Cjeniku Marine cijena značajno manja.

Korisnik veza sklapanjem Ugovora o vezu izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat da „nekomercijalni vez“ ima takve nedostatke zbog kojih nije siguran vez te ga nije moguće održavati u sigurnom i ispravnom stanju u smislu važećeg Pomorskog zakonika.

Korisnik veza sklapanjem Ugovora o vezu izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat da se kod korištenja „nekomercijalnog veza“ zahtjeva njegova dodatna kvalificirana pažnja i odgovornost kod svakog korištenja Plovila kao i da posjeduje sve potrebne kvalifikacije, znanja i iskustvo potrebno za korištenje plovila u uvjetima „nekomercijalnog veza“.

U slučaju nastanka bilo kakve štete, koja je posljedica propusta poštivanja ove dodatne kvalificirane pažnje i odgovornosti kod korištenja i rukovanja plovilom na „nekomercijalnom vezu“ Korisnik veza je u cijelosti odgovoran za svu štetu. Marina ni pod kojim uvjetima ne odgovara za štetu.

U slučaju nastanka bilo kakve štete kod korištenja „nekomercijalnog veza“ Marina ni pod kojim uvjetima ne odgovara za štetu.

Za plovila u Marini Veruda smještena na nekomercijalnom vezu usluga ustupanja mjesta za vez ne uključuje opskrbu vodom i električnom energijom pa Korisnik veza nema pravo na korištenje vode niti na priključak za električnu energiju za plovilo. Ukoliko Marina utvrdi da je Korisnik veza koristio vodu ili električnu energiju Marina ima pravo na jednostrani raskid Ugovora u bilo kojem trenutku bez prethodne obavijesti.

Kod korištenja „nekomercijalnog veza“ isključena je primjena kl. 3.1. i kl. 5. ovih Općih uvjeta.

3.4. Marina može u bilo kojem trenutku, prema svojoj samostalnoj procjeni, bez pitanja ili odobrenja Korisnika veza premjestiti Plovilo na drugi odgovarajući vez unutar Marine. Promjena veza uslijed premještanja plovila unutar Marine tijekom trajanja ugovora nema utjecaj na odgovornost Marine.

3.5. Marina može slobodno koristiti vez koji inače koristi Korisnik veza za vrijeme dok je Plovilo izvan Marine Veruda.

3.6. Za vrijeme prijavljenog izbivanja Plovila s veza sukladno klauzuli 14.2., Marina može isto mjesto za vez ustupiti za smještaj drugog plovila.

3.7. Sklapanjem Ugovora o vezu Korisnik veza potvrđuje da je vez pregledao i da su gatovi, sustav za privezivanje plovila i drugi bitni dijelovi Marine Veruda ispravni, nemaju materijalnih nedostataka te su u stanju koje u cijelosti zadovoljava potrebe njegovog Plovila.

**4. Naknada za vez.** Naknada za vez je cijena koju Korisnik veza plaća za usluge Marine pružene temeljem Ugovora o vezu.

Iznos naknade za vez utvrđuje se prema važećem Cjeniku Marine, a obračunava se, fakturira i dostiže sukladno Ugovoru o vezu.

## **Obveze Marine**

### **5. Ustupanje i održavanje veza.**

5.1. Marina se obvezuje Korisniku veza ustupiti mjesto za siguran vez te održavati vez u sigurnom i ispravnom stanju, održavati uredno i u dobrom stanju luku, građevinske objekte u luci, lučku infrastrukturu i lučku opremu te sigurnost i red u luci.

5.2. Usluga ustupanja mjesta za vez u pravilu uključuje i opskrbu Plovila električnom energijom prema mogućnostima mreže za uobičajenu potrošnju (utičnica jakosti 16 A) i vodom za uobičajene potrebe Plovila (nije uključeno korištenje vode za pranje plovila), uporabu sanitarnih čvorova, uporabu parkirališta za jedno osobno vozilo i radio službu.

Kod suhog veza (veza na kopnu) korištenje priključka električne energije vremenski je ograničeno u večernjim i noćnim satima.

Mogućnost informiranja o hidrometeorološkoj prognozi postoji putem oglasne ploče recepcije marine ili neposredno na recepciji marine.

#### **5.3. 18. mol (plutajući mol)**

Oko 18. mola (plutajući mol) nalazi se pličina. Iznimno je moguće na pisani zahtjev Korisnika veza sklopiti ugovor o vezu na 18. plutajućem molu.

Korisnik veza sklapanjem Ugovora o vezu izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat da se oko 18. mola nalazi pličina koja zahtjeva njegovu dodatnu kvalificiranu pažnju i odgovornost kod svakog korištenja Plovila.

Vez na 18. molu (plutajući mol) nije siguran vez te ga nije moguće održavati u sigurnom i ispravnom stanju. Korisnik veza sklapanjem Ugovora o vezu izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat da vez na 18. molu ima takve nedostatke da nije siguran vez te ga nije moguće održavati u sigurnom i ispravnom stanju u smislu važećeg Pomorskog zakonika.

Korisnik veza sklapanjem Ugovora o vezu izričito izjavljuje da posjeduje sve potrebne kvalifikacije, znanja i iskustvo potrebno za korištenje plovila u uvjetima pličine 18. plutajućeg mola. U slučaju nastanka bilo kakve štete, koja je posljedica propusta poštivanja ove dodatne kvalificirane pažnje i odgovornosti kod korištenja i rukovanja plovilom na području pličine oko 18. mola (plutajući mol) Korisnik veza je u cijelosti odgovoran za svu štetu. Marina ni pod kojim uvjetima ne odgovara za štetu.

U slučaju nastanka bilo kakve štete koja je posljedica propusta poštivanja odredbi o pličini oko 18. mola (plutajući mol) Marina ni pod kojim uvjetima ne odgovara za štetu.

Kod korištenja veza na 18. (plutajućem) molu isključena je primjena kl. 3.1. i kl. 5.1. ovih Općih uvjeta.

### **6. Nadzor Plovila na vezu**

6.1. Marina se obvezuje nadzirati stanje Plovila na vezu samo i jedino pod uvjetom ako je to ugovorom o vezu izričito ugovoreno.

6.2. Usluga nadzora podrazumijeva uobičajeni vanjski pregled i provjeravanje stanja Plovila i njegove opreme, koje obavlja mornarska služba Marine pod vodstvom voditelja posade Marine. Nadzor Plovila na vezu na uobičajen način i uobičajenom dinamikom obavljaju mornari marine pregledom i provjerom s gata, najviše dva puta tokom jednog dana i to bez stupanja na plovilo, samo sa kopna, bez zadržavanja kod svakog plovila. Nadzor Plovila ni u kojem slučaju ne uključuje provjeravanje unutrašnjosti stanja Plovila.

6.3. Usluga nadzora Plovila na vezu nema narav ostave Plovila i ne podrazumijeva predaju Plovila u posjed Marine. U svakom slučaju isključena je primjena odredbi Zakona o obveznim odnosima u dijelu koji se odnosi na ugovor o ostavi.

6.4. Ako ispunjavajući obvezu nadzora Marina uoči promjene na Plovilu, opremi ili priveznoj užadi koje utječu na sigurnost Plovila na vezu ili ukazuju na rizik nastanka štete za Plovilo, Marina će o tome obavijestiti Korisnika veza ukoliko je to moguće putem kontakt podataka koje je Korisnik veza dao Marini. Ukoliko Korisnik veza ne bude dostupan putem kontakta koje je dao Marini smatra se da je pravovremeno obaviješten u trenutku pokušaja obavješćavanja. Ako takva promjena zahtijeva hitno postupanje, primjenjuje se klauzula 17. o hitnim i nepredviđenim činjenjima.

6.5. Ako ispunjavajući obvezu nadzora Marina uoči sigurnosne ugroze koje imaju narav kaznenog ili težeg prekršajnog djela protiv imovine i osoba u Marini, Marina će o tome obavijestiti nadležna državna tijela.

6.6. Ukoliko ispunjavajući obvezu nadzora Marina utvrdi da odlazak Plovila sa veza nije učinjen u suglasnosti s Korisnikom veza, Marina će nestanak Plovila prijaviti Korisniku veza (ukoliko je to moguće putem kontakt podataka koje je Korisnik veza dao Marini) i nadležnim državnim tijelima.

6.7. Obveza nadzora postoji uz uvjet da se Plovilo nalazi na vezu i da na njemu ili u njegovoj blizini ne borave Korisnik veza ili osobe koje je on ovlastio. Obveza Marine da nadzire Plovilo na vezu prestaje svaki put kada su Korisnik veza ili treća osoba koju on ovlasti stupili na Plovilo, a u tom trenutku Marina se oslobađa svake odgovornosti za nadzor Plovila, bez obzira na to nalazi li se Plovilo u Marini ili je u plovidbi.

U smislu ove odredbe, smatra se da ovlaštenje Korisnika veza ima i svaka osoba koja je s kodiranom karticom Korisnika veza ušla u prostor Marine, kao i svaka osoba koja ima ključeve ili isprave Plovila. Smatra se da ovlaštenje Korisnika veza ima i svaka osoba koju Korisnik veza na bilo koji način ovlasti. Smatra se da su Korisnik veza ili treća osoba koju on ovlasti stupili na Plovilo kada je njihov dolazak u Marinu zabilježen u automatskom sustavu evidencije ulazaka u Marinu ili u trenutku kada mornarsko osoblje Marine u redovitom uobičajenom obilasku primijeti da se Korisnik veza ili osoba koju je on ovlastio nalazi na Plovilu.

Smatra se da su Korisnik veza ili treća osoba koju on ovlasti napustili Plovilo kada je njihov odlazak iz Marine zabilježen u automatskom sustavu evidencije izlazaka iz Marine ili u trenutku kada mornarsko osoblje Marine u redovitom uobičajenom obilasku primijeti da se Korisnik veza ili osoba koju je on ovlastio ne nalazi na Plovilu.

## **7. Dodatne usluge i radovi.**

7.1. Dodatne usluge i radovi nisu predmet ugovora o vezu. Marina ih može pružati Korisniku veza u granicama svoje registrirane djelatnosti i raspoloživih kapaciteta prema važećem Cjeniku Marine kao zaseban pravni odnos.

7.2. Obveze i odgovornosti Marine koje proizlaze iz pojedinih dodatnih usluga ili radova imaju se cijeliti prema pravnoj prirodi toga posla, pa se sukladno tome na pravni odnos strana primjenjuju odgovarajuće zakonske odredbe za pojedine vrste ugovora (ugovora o djelu, o najmu, o nalogu, o posredovanju, o kupoprodaji i sl.).

7.3. Korisnik veza je dužan dodatne usluge i radove platiti Marini odmah po izvršenom radu prema važećem Cjeniku Marine.

7.4. Nakon izvršene primopredaje usluga, odnosno radova, neće se uvažavati naknadne reklamacije i za njih Marina nije odgovorna.

## **Obveze Korisnika veza**

### **8. Uporaba veza prema ugovoru i namjeni.**

8.1. Korisnik veza dužan je vez rabiti u skladu s ugovorom o vezu i njegovom namjenom kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin. Korisnik veza dužan je poštivati sve pozitivne propise o plovidbi, zaštiti okoliša i održavanju reda u luci kao i odredbe Marininog Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma, ovih Općih uvjeta, Cjenika Marine, Općih uvjeta i pravila ponašanja unutar marine, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada, Plana za prihvat i rukovanje otpadom i ostatcima tereta s plovila i svih drugih internih akata Marine koji reguliraju poslovanje, boravak i ponašanje u Marini Veruda.

Korisnik veza jamči da posjeduje sve propisane isprave Plovila te da Plovilom upravlja osoba koja je za to u potpunosti osposobljena i ovlaštena.

8.2. Korisnik veza obavezan je privez Plovila izvesti stručno i pravilno. Plovilo mora biti privezano na sigurnom odstojanju od gata i s postavljenim bokobranima na bokovima i krmi Plovila, a Korisnik veza je dužan osigurati i održavati krmene (stražnje) i sve druge konope za privez Plovila na gat i bokobrane. Ako Korisnik veza krši ovu ugovornu odredbu, Marina je ovlaštena u njegovu odsustvu i bez posebnog pitanja i odobrenja izvesti stručan i pravilan privez, te osigurati odgovarajuće konope i bokobrane o trošku Korisnika veza. Korisnik veza se sklapanjem ugovora o vezu odriče prema Marini bilo kakvog potraživanja s osnove odgovornosti za štetu koja bi mogla nastati Korisniku veza uslijed ulaska djelatnika Marine na Plovilo u svrhu uspostave stručnog i pravilnog priveza.

Svi konopi koji služe za privezivanje plovila izuzev sidrenog konopa su u vlasništvu Korisnika veza koji je odgovoran za njih. Ukoliko konopi nisu u ispravnom stanju Marina ih može promijeniti o trošku Korisnika veza kako bi se osigurala sigurnost svih plovila u Marini Veruda.

8.3. Korisnik veza obavezan je kod pristajanja i isplavljanja postupati po uputama Marine, ako su takve upute izdane. Korisnik veza u svakom slučaju, pa i kad postupa po uputama Marine, snosi svu odgovornost za upravljanje Plovilom.

8.4. Korisnik veza ne smije vršiti preinake ili dorade na opremi i instalacijama Marine.

8.5. Korisnik veza ne smije rabiti ili koristiti u komercijalne svrhe bilo koji dio luke, objekata, plovila ili vozila koja se nalaze u Marini, osim ako za takvu vrstu aktivnosti ne postoji poseban pisani ugovor između Marine i Korisnika veza.

8.6. Korisnik veza ne smije naplatno ni besplatno vez prepustiti trećoj osobi na uporabu.

8.7. Korisnik veza koristi vez na svoju vlastitu odgovornost te snosi sve troškove i obveze naknade štete prema Marini i trećim osobama, neovisno o tome da li je plovilo privezano ili se kreće.

8.8. Korisnik veza odgovara za štetu koja može nastati zbog protuugovorne uporabe i uporabe kojoj vez nije namijenjen, neovisno o tome je li vez rabio on ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je on prepustio plovilo na uporabu ili korištenje.

### **9. Održavanje i opremanje Plovila.** Korisnik veza obavezan je:

9.1. za sve vrijeme trajanja ugovora o vezu održavati Plovilo i njegovu opremu u dobrom i ispravnom stanju sposobnosti za plovidbu sukladno važećim propisima te opremiti Plovilo kvalitetnim i odgovarajućim konopima za privez, bokobranima i kvalitetnom ceradom te brinuti o njihovom redovitom održavanju i zamjeni prema potrebi.

9.2. opremiti Plovilo (i održavati za cijelo vrijeme trajanja ugovora) valjanim protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samo Plovilo, s tim da Plovilo mora imati barem jedan sustav

za automatsko gašenje požara u motornom prostoru, a Marina može od Korisnika veza tražiti da postavi dodatna protupožarna sredstva ukoliko smatra da postojeća nisu dovoljna.

Marina nema obvezu niti odgovornost utvrđivanja ispravnosti protupožarne opreme na plovilu.

9.3. u kaljužu Plovila staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja sustavom pražnjenja kaljuže mogu dospjeti neposredno u more.

9.4. opremiti Plovilo ispravnim i standardiziranim:

- vodovodnim priključkom i crijevom sa nastavkom za zatvaranje na kraju crijeva;
- kabelom i priključkom za spajanje na energetske ormarić.

9.5. za obavljanje radova na Plovilu dati na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju; upozoriti Marinu na opremu na podvodnom dijelu trupa i dati točne podatke o njezinu položaju, posebice kod dizanja Plovila.

9.6. prije svakog napuštanja Plovila isključiti i odspojiti sve električne kablove i vodovodne priključke. Ukoliko Marina uoči da električni kablovi i vodovodni priključci nisu isključeni i odspojeni Marina ih može sama isključiti bez prethodne obavijesti Korisniku veza. Marina ima izričito pravo isključivanja svih priključaka na Plovilu koje je ukopčano u struju, odnosno spojeno na izvor električne energije koji se nalazi, odnosno potječe, izvan plovila ukoliko na Plovilu nema stručne i osposobljene posade, i to bez prethodne suglasnosti ili obavijesti Korisnika veza.

Plovilo u marini Veruda ne smije biti ukopčano u struju, odnosno spojeno na izvor električne energije koji se nalazi ili potječe izvan Plovila ukoliko na Plovilu nema prisutne stručne i osposobljene posade.

9.7. prije svakog napuštanja Plovila isključiti glavnu sklopku električne energije na Plovilu.

9.8. svu pokretnu opremu i inventar Plovila te osobne stvari posade i osoba koje na njemu borave držati zaključane u zatvorenom prostoru Plovila.

9.9. prije svakog napuštanja Plovila zaključati Plovilo i palubne prozore s unutarnje strane.

9.10. za Plovilo ukupne duljine veće od 18,99 metara za cijelo vrijeme boravka u Marini Veruda na Plovilu imati stručnu i osposobljenu posadu, a osobito kada:

- je od strane državnog hidrometeorološkog zavoda najavljeno nevrijeme, pojačane oborine ili druge vremenske neprilike

- Korisnik veza ili po njemu ovlaštene osobe (posada i druge osobe na plovilu) imaju saznanja ili im nije moglo ostati nepoznato da će vremenske prilike vjerojatno biti takve da uzrokuju potrebu pojačane pažnje i opreza.

9.11. U slučaju nastanka bilo kakve štete koja je posljedica propusta poštivanja odredbi kl. 9. ovih Općih uvjeta Marina ni pod kojim uvjetima ne odgovara za štetu, već je isključivo odgovoran Korisnik veza.

## **10. Obavljanje radova u Marini.**

Korisnik veza može za vrijeme boravka Plovila u Marini koristiti usluge servisera, brodograditelja i drugih pružatelja sličnih usluga po svom izboru. Radovi održavanja, pranja, čišćenja, servisiranja, opremanja, popravljanja Plovila, njegova pripremanja za plovidbu i raspremu moraju se obavljati isključivo u za to određenim prostorima u Marini i u skladu sa pozitivnim propisima o plovidbi, zaštiti okoliša i održavanju reda u luci kao i odredbama Marininog Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma, ovih Općih uvjeta, Cjenika Marine, Općih uvjeta i pravila ponašanja unutar marine, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada, Plana za prihvat i rukovanje otpadom i ostacima tereta s plovila i svih drugih internih akata Marine koji reguliraju poslovanje, boravak i ponašanje u Marini Veruda. Korisnik veza i osobe koje rade po njegovu nalogu moraju poštivati zabrane obavljanja pojedinih vrsta radova i korištenja određenih materijala. Uvjet za korištenje usluga trećih osoba u

Marini jest da je pružatelj usluge ishodio prethodnu pisanu dozvolu Marine za rad i platio naknadu za obavljanje komercijalne djelatnosti u krugu Marine. Marina može uskratiti dozvolu za rad trećoj osobi pružatelju usluge koji nije platio ili od ranije duguje naknadu za obavljanje radova, za kojega joj je poznato da ne poštuje pravila Marine i mjerodavne propise, da od ranije postoje pritužbe korisnika Marine na njegov rad, ili iz drugog sličnog razloga. Treća osoba pružatelj usluge koji radi po nalogu Korisnika veza mora imati prethodno pisano ovlaštenje Korisnika veza za obavljanje radova na Plovilu i za preuzimanje ključeva sa recepcije Marine, ako je takva predaja ključeva ugovorena. U protivnom, Marina će mu uskratiti dozvolu za rad i predaju ključeva, ako je takva predaja ključeva ugovorena.

## **11. Dokumentacija, vlasništvo i posjed Plovila.**

11.1. Korisnik veza obavezan je predati Marini odmah po dolasku:

- preslike važećih isprava Plovila (upisni list, plovidbena dozvola, brodske svjedodžbe ili druge isprave koje po sadržaju odgovaraju navedenim ispravama),
- preslike važećih polica obaveznog osiguranja odgovornosti za Plovilo,
- izvod iz registra trgovačkih društava ili drugog odgovarajućeg registra za tvrtku Korisnika veza ako je pravna osoba i za pravnu osobu upisanog vlasnika Plovila, ako to nije ista osoba,
- ispravu kojom dokazuje da ima ovlaštenje upisanog vlasnika (ako Korisnik veza ujedno nije i upisani vlasnik Plovila) te hipotekarnog vjerovnika (ako postoji hipoteka na Plovilu), za sklapanje Ugovora o vezu,
- punomoć kojom ovlašćuje treću osobu za zastupanje,
- presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice fizičke osobe Korisnika veza, odnosno osobe koja zastupa Korisnika veza,
- dati na uvid Marini presliku dokumenta kojim dokazuje pravni temelj posjeda Plovila (ugovor o zakupu, ugovor o *yacht managementu*, ugovor o *leasingu* i sl.),
- popis posade,
- presliku vinjete (za strana plovila).

Marina pridržava pravo zatražiti dodatne isprave ili svjedodžbe koje bude smatrala potrebnima ili primjerenima u pojedinom slučaju (primjerice dokaz o PDV identifikacijskom broju, dodatnu izjavu upisanog vlasnika, hipotekarnog vjerovnika, korisnika i poslovođe Plovila o solidarnom jamstvu za obveze iz Ugovora o vezu, potvrdu o uplati naknada za sigurnost plovidbe i zaštitu okoliša, boravišne pristojbe i dr. ).

11.2. Korisnik veza dužan je bez odlaganja pisanim putem obavijestiti Marinu o svakoj promjeni osobnih podataka, podataka za kontakt, podataka o statusu pravne osobe Korisnika veza, o osobi ovlaštenoj za zastupanje Korisnika veza, podataka o vlasništvu, menadžmentu, upisu i zastavi Plovila, podataka o hipotekarnom vjerovniku, tehničkih podataka o Plovilu i njegovoj namjeni te drugih okolnosti značajnih za Plovilo i njegov boravak u Marini. Korisnik veza dužan je bez odlaganja pisanim putem obavijestiti Marinu o svim okolnostima značajnim za Plovilo i njegov boravak u Marini.

Ako Korisnik veza propusti pisanim putem obavijestiti Marinu o promjeni adrese prebivališta/sjedišta ili podataka za kontakt, za potrebe dokazivanja valjanog pisanog obavještanja Korisnika veza o činjenicama i okolnostima relevantnim za ispunjavanje obveza Marine iz Ugovora o vezu, smatrat će se valjanima posljednja poznata adresa i podaci za kontakt Korisnika veza odnosno njegova zastupnika.

Smatra se da je Korisniku veza dostava izvršena danom predaje na poštu preporučene pošiljke odnosno danom slanja elektroničke pošte (e-mail).

11.3. Korisnik veza dužan je osigurati da se originali isprava Plovila uvijek nalaze na Plovilu. Predaja originala isprava Plovila može se posebno pisano ugovoriti kao dodatna usluga Marine.

11.4. Ugovorom o vezu koji uključuje obvezu nadzora Plovila na vezu može se predvidjeti obveza Korisnika veza da sastavi popis inventara, opreme i drugih pokretnina i preda ga Marini koja ga zatim ovjerava - „inventarna lista“. Ova obveza uključuje i obvezu pravovremene prijave (odmah, bez odgađanja) svih naknadnih izmjena i dopuna toga popisa. U slučaju propusta pravovremene prijave naknadnih izmjena, Korisnik veza je isključivo odgovoran za sve posljedice ili eventualnu štetu. Predaja popisa inventara Marini nema značaj predaje u ostavu, već isključivo služi za potrebe lakšeg dokazivanja štete na Plovilu i opremi te utvrđivanja njena opsega i visine, ako do takve štete dođe za vrijeme Ugovora o vezu i Marininog obavljanja obveze nadzora nad Plovilom. Takva ugovorna klauzula nema učinak presumpcije postojanja odgovornosti Marine za štetu na Plovilu nastalu tijekom nadzora.

Za predmete koji se ne nalaze na „inventarnoj listi“, Marina ne odgovara ni u kojem slučaju. Marina ne odgovara ni za one predmete koji se nalaze na inventarnoj listi a nisu u zaključanom prostoru.

Umjetnine, umjetničke slike i predmeti kao: dalekozori, fotoaparati, radio i TV prijemnici, mobiteli, tableti, informatički predmeti različite svrhe i karaktera, predmeti od plemenitih metala, novac, vrijednosni papiri, numizmatičke, kolekcionarske i filatelističke zbirke i predmeti, unikati, dragocjenosti, predmeti koji kao unikati ili rijetkosti imaju veliku vrijednost i slično nisu predmet nadzora pa Marina ne odgovara ni u kojem slučaju za ove predmete.

11.5. Predaja ključeva Plovila Marini se može posebno pisano ugovoriti kao dodatna usluga Marine. Marina ne odgovara ni za koje ključeve u vezi Plovila niti za osobu koja će preuzeti ključeve.

11.6. Predaja isprava i ostalog prema kl. 11.1., originala isprava Plovila prema kl. 11.3. (ako je posebno ugovorena), popisa inventara, opreme i drugih pokretnina-„inventarna lista“ prema kl. 11.4. (ako je posebno ugovorena) i/ili ključeva Plovila prema kl. 11.5. (ako je posebno ugovorena) nema značaj predaje Plovila u posjed Marini.

11.7. Korisnik veza dužan je obavijestiti Marinu o tome da se na Plovilu nalazi osoba koja je građanin države koja nije članica Europske unije.

11.8. Marina nije dužna provoditi nikakvu kontrolu bilo kakvih osoba koje se nalaze na Plovilu.

## **12. Osiguranje Plovila i odgovornosti vlasnika ili korisnika Plovila.**

12.1. Korisnik veza obavezan je cijelo vrijeme održavati na snazi primjereno osigurateljno pokriće za štete na trupu, stroju i opremi Plovila (kasko), kao i za štete koje bi mogle nastati trećim osobama po svim osnovama u vezi toga Plovila (osiguranje odgovornosti) te je Marini dužan redovito dostavljati primjerke važećih polica osiguranja i obavijestiti Marinu o svakoj bitnoj promjeni u osigurateljnom pokriću. Primjereno osigurateljno pokriće znači uobičajeno puno osiguranje kaska do osigurane svote koja je jednaka ili veća od novonabavne ili procijenjene stvarne vrijednosti Plovila, obvezno osiguranje odgovornosti vlasnika/korisnika plovila sukladno mjerodavnim zakonskim propisima te dobrovoljno osiguranje odgovornosti vlasnika/korisnika plovila za štete koje se Plovilom mogu prouzročiti trećim osobama do limita od minimalno 1.000.000,00 EUR po događaju. Ako je za dobrovoljno osiguranje odgovornosti ugovorena odbitna franšiza, ona ne smije biti veća od 1.000,00 EUR po događaju. Osiguranje odgovornosti mora uključivati odgovornost za štete uslijed tjelesne ozljede ili smrti i za štete na imovini Marine, njezinih zaposlenika i trećih osoba, odgovornost za uklanjanje podrtine i za onečišćenje mora gorivom iz brodskih tankova.



12.2. Korisnik veza je obvezan održavati na snazi primjereno osigurateljno pokriće za sve štete, uključujući i provale u Plovilo i vozila, i za štete nastale otuđivanjem i oštećenjem Plovila, vozila, opreme, uređaja, pribora i slično.

12.3. Marina nije dužna provjeravati sadržaj polica osiguranja Korisnika veza. Korisnik veza oslobađa Marinu vršenja bilo kakve provjere sadržaja njegovih polica osiguranja.

### **13. Plaćanje naknade za vez.**

13.1. Korisnik veza obvezuje se plaćati naknadu za vez u iznosu, na način i u roku određenima Ugovorom o vezu, neovisno o tome rabi li vez za vrijeme trajanja Ugovora, tj. naknada za vez duguje se i za vrijeme izbjivanja Plovila s veza, pa i onda kada Marina ustupi vez za smještaj drugog plovila sukladno kl. 3.5. i kl. 3.6.

13.2. Korisnik veza obvezuje se naknadu za vez platiti u cijelosti odmah kod sklapanja ugovora o vezu, prije početka korištenja veza, po važećem Cjeniku Marine (godišnji vez u moru, godišnji vez na kopnu ili polugodišnji vez na kopnu) na bankovne račune koji su naznačeni na ispostavljenim računima ili neposredno na recepciji Marine.

13.3. U slučaju automatskog (prešutnog) obnavljanja ugovora o vezu (prema kl. 19.2.), nakon proteka roka na koji je zaključen, na sljedeće ugovorno razdoblje istog vremenskog trajanja Korisnik veza može naknadu za vez za daljnje razdoblje (2. godina, 3. godina i daljnje godine korištenja) plaćati kvartalno unaprijed po važećem Cjeniku Marine na bankovne račune koji su naznačeni na ispostavljenim računima.

13.4. Troškove uplate uvijek snosi Korisnik veza.

13.5. U slučaju prestanka Ugovora o vezu po bilo kojoj osnovi, bez obzira na način i razlog prestanka, Korisnik veza je obvezan platiti punu naknadu za vez prema važećem Cjeniku Marine.

13.6. Marina nije obvezna izvršiti povrat uplaćenih sredstava u slučaju prestanka Ugovora o vezu po bilo kojoj osnovi, bez obzira na način i razlog prestanka Ugovora.

13.7. U slučaju neplaćanja u ugovorenom roku obračunat će se zakonske zatezne kamate te eventualne naknade, pristojbe i troškovi naplate. Korisnik veza je suglasan da izvod iz poslovnih knjiga Marine predstavlja valjan dokaz o visini i dospijeću tražbine koju Marina ima prema Korisniku veza i/ili Plovilu po bilo kojoj osnovi.

13.8. Korisnik veza je suglasan da u slučaju dospelih nenaplaćenih tražbina Marine iz Ugovora o vezu ili bilo koje druge osnove Marina podigne odnosno premjesti plovilo na vez na kopnu (suhi vez) pod režimom „kopno radi dugovanja“ o trošku Korisnik veza i da tamo plovilo ostane sve do potpunog podmirenja svih dugova (kl. 18. Pravo zadržanja Plovila). Prema Cjeniku Marine za plovila koja se smještaju na „kopno radi dugovanja“ iznos dnevnog veza na kopnu se uvećava za 100 % po danu.

13.9. Korisnik veza je suglasan da Marina radi osiguranja i naplate dospelih nenaplaćenih tražbina Marine iz Ugovora o vezu ili bilo koje druge osnove ima pravo od nadležnog suda (po mjestu gdje se Plovilo nalazi) ishoditi privremenu mjeru zabrane isplovljavanja Plovila i/ili zabrane raspolaganja i otuđenja Plovila; pravo zadržanja Plovila; pravo zatražiti upis u odgovarajućem upisniku hipoteke na Plovilu, opremi i pripadajućim dijelovima/stvarima (bilo da se nalaze na Plovilu ili drugdje); pravo na trošak Korisnika veza premjestiti plovilo na vez na kopnu (suhi vez); pravo pokrenuti odgovarajuće postupke radi namirenja svojih potraživanja sudskom ili izvan-sudskom prodajom Plovila kao i pravo pokrenuti bilo koji sudski ili drugi postupak koji smatra primjerenim u tu svrhu.

### **14. Ostale obveze Korisnika veza.**

Korisnik veza obvezan je:

14.1. prijaviti svoj dolazak ili uplovljavanje i svaki odlazak ili isplavlavanje Marini na način predviđen protokolima Marine (odmah po dolasku ili uplovljavanju i neposredno prije odlaska ili isplavlavanja Plovila iz Marine, a najkasnije u roku od 12 sati).

U slučaju da se u roku od 12 sati od prvog dolaska plovila ne sklopi Ugovor o vezu smatra se da je plovilo u tranzitu i istom će se obračunati cijena dnevnog veza prema važećem Cjeniku Marine.

Odmah kod prijave Korisnik veza je dužan predati na recepciji sve dokumente Plovila prema kl. 11.1.

14.2. obavijestiti Marinu o svakom izbivanju Plovila koje će trajati duže od 3 dana te najaviti povratak Plovila u Marinu najkasnije u roku 24 sata prije povratka. U tom slučaju Marina ima pravo koristiti vez sukladno klauzulama 3.5. i 3.6. Izbivanje Plovila s veza je bez utjecaja na obvezu plaćanja ugovorene naknade za vez.

14.3. istaknuti vidljivu oznaku imena ili registracije Plovila.

14.4. pobrinuti se da i posada Plovila, sve osobe koje ovlašćuje da rabe Plovilo i sve osobe koje stvarno koriste Plovilo poštuju odredbe ovih Općih uvjeta, Ugovora o vezu, Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma, Cjenika Marine, Općih uvjeta i pravila ponašanja unutar marine, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada, Plana za prihvat i rukovanje otpadom i ostatcima tereta s plovila i svih internih akata Marine koji reguliraju poslovanje, boravak i ponašanje na području Marine Veruda.

14.5. na zahtjev ovlaštene osobe Marine omogućiti kontrolu i pregled Plovila u vezi poštivanja i izvršavanja obveza Korisnika veza.

14.6. u slučaju kršenja ugovornih odredbi platiti novčane naknade prema važećem Cjeniku Marine.

14.7. pravovremeno regulirati carinski status Plovila i pridržavati se svih carinskih i drugih propisa Republike Hrvatske. U protivnom Korisnik veza će biti dužan nadoknaditi Marini sve troškove koji uslijed takvog propusta mogu nastati Marini, uključujući i sve kazne i ostala davanja koja Marini mogu nastati uslijed propusta Korisnika veza da regulira carinski status Plovila.

14.8. imati na Plovilu dokaze (ukoliko je EU rezident) da je za Plovilo plaćena carina i/ili PDV (isprava T2L ili original račun) u nekoj od država članica EU, odnosno da Plovilo ima status robe Zajednice.

## **Odgovornost za štetu**

### **15. Odgovornost Marine**

15.1. Marina ne odgovara za štetu osim ako Korisnik veza dokaže da je šteta nastala kao posljedica materijalnih nedostataka veza uslijed namjere ili krajnje nepažnje Marine.

15.2. Marina se uvijek može osloboditi odgovornosti ako dokaže da je postupala pažnjom dobrog stručnjaka ili ako dokaže postojanje nekog od razloga za oslobođenje odgovornosti iz kl. 15.6.

15.3. Marina ne odgovara za štetu osim ako Korisnik veza dokaže da je šteta nastala kao posljedica kršenja ugovornih obveza iz kl. 6. (Nadzor Plovila na vezu) namjerom ili krajnjom nepažnjom Marine. Marina se uvijek može osloboditi odgovornosti ako dokaže da je u vršenju nadzora postupala pažnjom dobrog stručnjaka ili ako dokaže postojanje nekog od razloga za oslobođenje odgovornosti iz kl. 15.6.

15.4. Kad je ugovoren nadzor Plovila na vezu, Marina odgovara za oštećenje ili gubitak inventara i opreme Plovila ako Korisnik veza dokaže da su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da se takav inventar ili oprema nalaze na popisu inventara i opreme iz kl. 11.4.
- da se takav inventar ili oprema nalaze u zaključanom prostoru Plovila
- da je do oštećenja ili gubitka došlo za vrijeme dok je Plovilo bilo pod nadzorom Marine
- da postoji uzročna veza između štete i propusta u vršenju nadzora i

- da je propust u vršenju nadzora posljedica namjere ili krajnje nepažnje Marine.

15.5. Dodatne usluge i radovi (kl. 7.) nisu predmet ugovora o vezu pa se obveze i odgovornosti Marine koje proizlaze iz pojedine dodatne usluge ili radova imaju cijeniti prema pravnoj prirodi toga posla. Marina ne odgovara za štetu osim ako Korisnik veza dokaže da je šteta nastala namjerom ili krajnjom nepažnjom Marine. Marina se uvijek može osloboditi odgovornosti ako dokaže da je postupala pažnjom dobrog stručnjaka ili ako dokaže postojanje nekog od razloga za oslobođenje odgovornosti iz kl. 15.6.

15.6. Marina isključuje odgovornost za štete i ni pod kojim okolnostima nije odgovorna za štete nastale:

- uslijed više sile
- kao posljedica olujnog nevremena
- uslijed rata, ratu sličnih događaja, obustave rada, građanskih nemira, vandalskih ispada i sličnih događaja, uslijed sabotáže, revolucije, ustanka, povrede blokade, konfiskacije, zapljene, terorističkih čina, podmetanja eksploziva ili eksplozivnih ili sličnih naprava iz zle namjere i njima sličnih djela
- kao posljedica krivog, nemarnog, nestručnog ili zlonamjernog postupka ili grube nemarnosti Korisnika veza ili druge osobe po njemu ovlaštene u bilo kojem svojstvu, posade i drugih osoba
- od strane servisera, kooperanata, punomoćnika korisnika veza, ili bilo kojih trećih osoba, neovisno jesu li uz dopuštenje Marine pružali usluge u prostoru Marine
- kao posljedica nepravilnog ili nesvjesnog korištenja alata i opreme
- iz neodržavanja, zapuštenosti, istrošenosti i dotrajalosti Plovila ili opreme
- kao posljedica uobičajenog trošenja
- kao posljedica skrivenih mana na Plovilu ili dijelu Plovila, kao i troškove zamjene dijelova Plovila uslijed skrivenih mana
- kao posljedica neistinite, netočne ili nepotpune informacije koju je dao Korisnik veza, a tiču se Plovila i njegovog boravka na vezu
- na imovini Korisnika veza, unajmljenoj imovini ili imovini njegovih kooperanata
- na imovini treće osobe
- na opremi ili nestanak opreme (predmeta) koja nije na inventarnoj listi ili one koja je na inventarnoj listi prema kl. 15.4.
- uslijed smrti ili tjelesne povrede bilo koje osobe
- po osnovu požara ili eksplozije
- kao posljedica otuđenja plovila, vozila, opreme i slično
- na parkiranim osobnim i drugim vozilima te svim drugim cestovnim prijevoznim sredstvima
- iz naslova gubitka vremena, zarade, zakašnjenja, korištenja godišnjih odmora i slično
- iz naslova gubitka poslovnih odnosa, ugleda i slično
- ukoliko se nisu poštovali propisi o zaštitnim mjerama, a posebno ako nije obavljena degazacija prostora na Plovilu
- ukoliko plovilo prema specifikaciji proizvođača, zakonskim propisima, tehničkim zahtjevima ili prema posebnoj odluci Marine mora imati stručnu i kvalificiranu posadu stalno prisutnu na plovilu, a ista se u vrijeme nastanka štetnog događaja nije nalazila na plovilu
- zbog troškova uklanjanja podrtine ili pojedinih dijelova, pa i u slučaju kad se uklanjanje obavlja po nalogu vlasti

- zbog zagađivanja mora, plaža, luka, plovila, te drugih plovnih objekata i druge imovine ili interesa trećih osoba
- kao posljedica štetnih emisija iz zraka ili mora
- za izdatke u svezi eventualnog ličenja nadvodnog dijela plovila koji nije pretrpio oštećenje
- uslijed krađe
- iz bilo kojeg razloga na umjetninama, umjetničkim slikama te predmetima od plemenitih metala, na novcu, vrijednosnim papirima; numizmatičkim, kolekcionarskim i filatelističkim zbirkama i predmetima, unikatima, dragocjenostima, predmetima koji kao unikati ili rijetkosti imaju veliku vrijednost i slično
- posredno ili neposredno zbog nuklearne eksplozije, zračenja radioaktivnih proizvoda ili otpadaka i slično
- zbog trajnog djelovanja temperature, plinova, pare, vlage, padalina, dima, čađe, prašine i slično, zbog pljesnivosti, potresa, šumova i slično a što ima za posljedicu postupno nastajanje štete
- zbog pucanja konopa koji pripadaju Plovilu
- zbog pucanja konopa koje postavlja Korisnik veza od gata do Plovila
- kao posljedica nedostatka bokobrana, pucanja ili odvezivanja krmenog konopa kojim je Plovilo privezano za gat/ponton
- uslijed ulaska djelatnika Marine na Plovilo u svrhu uspostave stručnog i pravilnog priveza
- za nestanak bokobrana, konopa, sidra, propelera i druge opreme koju je moguće s plovila demontirati bez obijanja
- zbog nestručno izvedene, neispravne ili dotrajale električne, plinske ili vodovodne instalacije na Plovilu, odnosno od priključka na gatu do Plovila
- na fotografskim aparatima, radio prijemnicima, TV prijemnicima, dalekozorima, mobitelima, informatičkim predmetima različite svrhe i karaktera, tabletima i slično
- zbog nepridržavanja odredbi Ugovora o vezu, ovih Općih uvjeta, Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada, Plana za prihvata i rukovanje otpadom i ostatcima tereta s plovila, Cjenika Marine, Općih uvjeta i pravila ponašanja unutar marine te svih drugih internih akata Marine koji reguliraju poslovanje, boravak i ponašanje od strane Korisnika veza, posade, drugih osoba koje Korisnik veza ovlasti da koriste Plovilo ili drugih osoba koje u bilo kojem svojstvu koriste Plovilo
- zbog nepridržavanja lučkih, carinskih i drugih upravnih propisa
- uslijed zamrzavanja
- kao posljedica radnje ili propusta treće osobe
- od glodavaca na Plovilu i prostoru Marine.

15.7. Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za oštećenje ili gubitak bokobrana, tendi, sidra, konopa, propelera, pomoćnih plovila (gumenjaka i sl.), pomoćnih vanbrodskih motora i druge opreme Plovila, kao ni za osobne stvari koje se nalaze na Plovilu.

15.8. Marina ne odgovara za troškove uklanjanja podrtine Plovila ni u kojem slučaju.

15.9. Marina isključuje odgovornost za štete i nije ni pod kojim okolnostima odgovorna za štete koje se ne mogu pripisati odgovornosti Marine i nemaju izravnu vezu s preuzetim obvezama Marine.

15.10. Marina ne odgovara za štetu na Plovilu prouzročenu drugim plovilom u Marini.

15.11. Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za izmaklu korist ili dobitak koji bi Korisnik veza po redovitom tijeku stvari ili prema posebnim okolnostima ostvario da nije bilo štetnoga događaja. Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za gubitak prihoda, uštede ili dobiti, gubitak podataka, gubitak ugleda, troškove nabave zamjenske usluge te svaku drugu neizravnu, posebnu, slučajnu ili posljedičnu štetu bez obzira na uzrok.

## **16. Odgovornost Korisnika veza.**

16.1. Korisnik veza odgovara za štetu nastalu kršenjem obveza propisanih Ugovorom o vezu i ovim Općim uvjetima, a osobito klauzulama 8. (Uporaba veza prema ugovoru i namjeni), 9. (Održavanje i opremanje Plovila), 10. (Obavljanje radova u Marini), 11. (Dokumentacija, vlasništvo i posjed Plovila), 12. (Osiguranje Plovila i odgovornosti vlasnika ili korisnika Plovila), 13. (Plaćanje naknade za vez) i 14. (Ostale obveze Korisnika veza). Korisnik veza odgovara za svoje osobne radnje i propuste kao i za radnje i propuste posade i svih osoba koje ovlasti za uporabu Plovila (ovo uključuje i osobe koje posada ili te osobe dalje ovlaste). Korisnik veza odgovara i za radnje i propuste svih osoba koje stvarno koriste Plovilo.

16.2. Ako kršenje ugovornih obveza opisano u kl. 16.1. prouzroči štetu na imovini Marine ili trećih osoba, štetu uslijed smrti, ozljede ili oštećenja zdravlja djelatnika Marine ili trećih osoba ili štetu uslijed onečišćenja okoliša, Korisnik veza dužan je nadoknaditi takvu štetu u cijelosti.

16.3. Ako bi Marina u vezi s tako nastalom štetom iz kl. 16.1. i 16.2. snosila bilo kakve troškove, uključujući i pravne troškove, ili ako bi bila u obvezi isplatiti bilo kakve iznose odštete trećim osobama, Korisnik veza u obvezi je Marinu obešteti u cijelosti.

16.4. Korisnik veza je dužan obešteti Marinu, odnosno treću stranu, za svaku štetu koju Korisnik veza ili njegovo plovilo, njegova vozila, posada, opunomoćenici, posjetitelji i gosti nanesu bilo kojem objektu ili opremi u vlasništvu Marine ili treće strane.

## **17. Hitna i nepredviđena činjenja**

17.1. Hitna nepredviđena činjenja Marina može izvesti i bez prethodne suglasnosti Korisnika veza.

Hitna nepredviđena činjenja su činjenja koja je nužno izvesti radi sprječavanja nastanka štete i zaštite Plovila od oštećenja ili uništenja, održavanja stabilnosti i plovnosti, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, druga plovila, opremu, instalacije i infrastrukturu luke, a ona uključuju i činjenja po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

17.2. Štetu i troškove uslijed hitnih nepredviđenih činjenja dužna je snositi ona ugovorna strana koja je odgovorna za njihov nastanak. Ako za njihov nastanak nije odgovorna ni jedna ugovorna strana ili se ne može utvrditi odgovornost ni jedne ugovorne strane, štetu i troškove snosit će Korisnik veza.

17.3. Ugovorna strana koja je snosila štetu ili troškove hitnih nepredviđenih činjenja ima pravo na naknadu te štete i troškova od treće osobe odgovorne za njihov nastanak.

17.4. Posebno u slučaju da Korisnik veza ne poduzme potrebne mjere da se Plovilo i oprema sačuvaju od propadanja ili od oštećenja, odnosno da se ukloni opasnost koju Plovilo ili oprema predstavljaju za ostala plovila i imovinu u krugu Marine, Marina je ovlaštena poduzeti razumne mjere nužne za otklanjanje opasnosti na rizik i o trošku odgovornog Korisnika veza i ne odgovara za tako nastalu štetu na Plovilu. Ova odredba odnosi se i na slučaj kada je radi otklanjanja opasnosti potrebno u odsutnosti Korisnika veza izvesti stručan i pravilan privez, te osigurati odgovarajuće konope i bokobrane o njegovu trošku.

17.5. Redosljed i vrsta aktivnosti koje će zaposlenici Marine eventualno poduzimati nakon što uoče nastup požara u cijelosti su u ovlasti autonomne procjene zaposlenika Marine u konkretnom slučaju.

17.6. Ako Korisnik veza nije prijavio promjenu podataka za kontakt sukladno kl. 11.2., Marina ne odgovara za štete i troškove koji su se mogli spriječiti da se Korisnika veza moglo pravovremeno kontaktirati.

17.7. Marina nema obvezu niti odgovornost nadziranja ili sprečavanja bilo kakvih radnji osoba na plovilima koje mogu utjecati na nastupanje požara.

## **18. Pravo zadržanja Plovila**

18.1. U slučaju dospjelih nenaplaćenih tražbina Marine iz Ugovora o vezu ili bilo koje druge osnove, Korisnik veza ovlašćuje Marinu da uđe u posjed Plovila te Marina ima pravo zadržati Plovilo sa svim pripadcima, i to na ugovorenom vezu ili tako da ga premjesti na drugi vez u moru ili na kopnu do potpunog namirenja neplaćene naknade za vez i ostalih tražbina iz Ugovora o vezu ili bilo koje druge osnove te tražbina nastalih u vezi s boravkom i zadržanjem Plovila na vezu nakon isteka, prestanka, raskida ili otkaza Ugovora o vezu. U svrhu ostvarivanja prava zadržavanja Plovila, Marina može posjed Plovila vršiti i putem treće osobe kao nesamostalnog posjednika, što među ostalim znači da Marina može zadržano Plovilo premjestiti na odgovarajuće mjesto izvan Marine.

18.2. Korisnik veza je suglasan da Marina podigne (premjesti) plovilo na vez na kopnu (suhi vez) pod režimom „kopno radi dugovanja“ o trošku Korisnika veza i da tamo plovilo ostane sve do potpunog podmirenja svih tražbina Marine. Za plovila koja se smještaju na vez na kopnu (suhi vez) pod režimom „kopno radi dugovanja“ prema važećem Cjeniku Marine iznos dnevnog veza na kopnu se uvećava za 100 % po danu.

18.3. Korisnik veza sklapanjem ugovora o vezu potvrđuje da se Marina, koja drži plovilo na temelju prava zadržanja, ima pravo naplatiti iz vrijednosti Plovila na isti način kao založni vjerovnik.

## **19. Sklapanje Ugovora o vezu**

19.1. Ugovor o vezu sklopljen je kada Korisnik veza prihvati ponudu Marine koja sadrži sve bitne sastojke Ugovora. U slučaju da je sporno vrijeme sklapanja Ugovora o vezu, smatra se da je Ugovor o vezu sklopljen s datumom:

- koji je kao početak vremena godišnjeg veza naveden u ponudi Marine po kojoj je Korisnik veza izvršio uplatu, ili
- kada je Marina zaprimila uplatu ugovorene naknade za vez.

19.2. Ugovorne strane sklapaju ugovor o vezu u vremenskom trajanju od 1 (jedne) godine od dana sklapanja. Ugovorne strane su suglasne da se rok važenja ugovora o vezu automatski (prešutno) obnavlja, nakon proteka roka na koji je zaključen, na sljedeće ugovorno razdoblje istog vremenskog trajanja od 1 (jedne) godine od dana obnove i pod važećim uvjetima Marine, osim ako jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu pisanim putem da ne želi obnoviti ugovor. Ova obavijest mora se uputiti drugoj strani najmanje 30 (trideset) dana prije isteka važenja ugovora. Na ovaj način ugovor se može obnoviti neograničeno puta.

19.3. Rok trajanja ugovora o vezu od 1 (jedne) godine je bitan sastojak ugovora. Iz razloga na ovaj način ugovorenog trajanja ugovora o vezu cijena koju Korisnik veza plaća sukladno Cjeniku Marine je znatno manja nego zbroj pojedinačnih cijena dnevnog ili mjesečnog veza. Slijedom navedenog, u slučaju prestanka Ugovora o vezu po bilo kojoj osnovi, bez obzira na način i razlog prestanka ugovora Korisnik veza je obavezan platiti punu naknadu za vez po važećem Cjeniku Marine (godišnji vez).

19.4. Marina ima samostalno pravo ne obnoviti sklopljene ugovore o vezu ili ne prihvatiti sklapanje novih ugovora o vezu bez posebnog obrazloženja, a osobito iz organizacijskih razloga, radova uređenja prostora u Marini ili procjene rizika Marine u odnosu na pojedini ugovor o vezu.

## **20. Neprenosivost Ugovora o vezu na treće osobe**

Ugovor o vezu Korisnik veza ne može prenijeti na treću osobu.

## **21. Prestanak, raskid i otkaz Ugovora o vezu**

21.1. Ako je vez ustupljen u stanju neprikladnom za sigurnu uporabu ili ako za vrijeme trajanja Ugovora o vezu doprije u takvo stanje, a Marina ne otkloni nedostatke ili ne premjesti Plovilo na odgovarajući drugi vez u Marini, Korisnik veza može raskinuti Ugovor.

21.2. Marina može iz opravdanih razloga izmijeniti, reorganizirati ili privremeno obustaviti pružanje usluge nadzora Plovila na vezu i dodatnih usluga i radova iz svoje djelatnosti, što se ne smatra kršenjem obveze iz Ugovora o vezu i ne daje pravo Korisniku veza na umanjenje ili povrat dijela naknade za vez.

21.3. Marina ima pravo na jednostrani raskid Ugovora u bilo kojem trenutku bez prethodne obavijesti u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik veza na „nekomercijalnom vezu“ koristi električnu energiju i vodu (kl. 3.3.)
- ako Korisnik veza i nakon opomene Marine rabi vez ili Plovilo protivno Ugovoru o vezu ili njegovoj namjeni, te osobito ako neovlašteno prepušta drugome uporabu veza (kl. 8)
- ako Korisnik veza krši obvezu održavanja i opremanja Plovila (kl. 9)
- ako Korisnik veza krši pravila ovih Općih uvjeta o obavljanju radova u Marini (kl. 10)
- ako Korisnik veza i nakon opomene Marine ni u naknadnom roku ne preda Marini dokumentaciju o vlasništvu, menadžmentu i posjedu Plovila te važeću policu osiguranja, ili ako dođe do promjena relevantnih podataka a Korisnik veza o tome Marini pravovremeno ne obavijesti i ne dostavi novu dokumentaciju (kl. 11.)
- ako tijekom trajanja Ugovora o vezu dođe do promjene vlasnika, poslovođe, menadžera ili korisnika Plovila
- ako Korisnik veza ne održava primjereno osigurateljno pokriće ili ne obavijesti Marini o bitnoj promjeni u osigurateljnom pokriću (kl. 12.)
- ako Korisnik veza odbije kontrolu i pregled Plovila (kl. 14.5.)
- ako Korisnik veza na 18. molu (Plutajući mol - desna strana mola - 8m max - za osobnu upotrebu) koristi Plovilo u gospodarske svrhe, za iznajmljivanje, dnevne izlete i slično
- i u ostalim slučajevima kada Marina smatra da Korisnikovo kršenje odredbi Ugovora o vezu, ovih Općih uvjeta, Pravilnika o održavanju reda u luci nautičkog turizma, Cjenika Marine, Općih uvjeta i pravila ponašanja unutar marine, Pravilnika o zbrinjavanju svih vrsta otpada, Plana za prihvat i rukovanje otpadom i ostacima tereta s plovila, svih drugih internih akata Marine koji reguliraju poslovanje, boravak i ponašanje te pozitivnih propisa ugrožava ili može ugroziti sigurnost i red u luci, zdravlje ljudi ili zaštitu okoliša.

U navedenim slučajevima, uz pravo na raskid Marini pripada i pravo na naknadu tako prouzročene štete, odnosno i pravo na ugovornu kaznu (novčanu naknadu) prema važećem Cjeniku Marine.

21.4. Ako Korisnik veza krši obvezu plaćanja naknade za vez i drugih tražbina Marine, Marina će ga o tome opomenuti uz ostavljanje naknadnog roka za izvršenje obveze. Ako Korisnik veza ne postupi po opomeni ni u naknadnom roku, Marina može jednostrano raskinuti Ugovor, a u svakom joj slučaju pripada pravo na zatezne kamate i naknadu štete u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

U slučaju zakašnjenja plaćanja dužeg od mjesec dana od dana dospijeća pojedine obveze, Marina može jednostrano i odmah raskinuti Ugovor bez prethodne opomene.

21.5. U slučajevima primjene kl. 21.3. i kl. 21.4. radi se o izvanrednom načinu prestanka trajnog obveznog odnosa iz važnih razloga koji djeluje od trenutka raskida na dalje (pro futuro) a za posljedicu nema nastanak obveze vraćanja onoga što je ispunjeno prije prestanka ugovora.

Korisnik veza je u trenutku sklapanja Ugovora o vezu svjestan da ugovara godišnji (ili polugodišnji) vez prema Cjeniku Marine (radi čega ostvaruje povoljniju cijenu u odnosu na dnevni i mjesečni vez), da se dužan pridržavati preuzetih obveza kako bi u cijelosti koristio uslugu ugovorenog veza do kraja ugovorenog razdoblja a da će u slučaju ne pridržavanja preuzetih obveza posljedica biti prestanak mogućnosti korištenja veza na što sklapanjem ugovora pristaje.

21.6. Ugovor o vezu može otkazati bilo koja ugovorna strana pisanim putem preporučeno poštom uz otkazni rok u trajanju vremena koje je preostalo do isteka ugovorenog razdoblja ugovora. Otkazni rok se računa na način da se od razdoblja na koje je sklopljen Ugovor o vezu oduzme vrijeme koje je prošlo od sklapanja Ugovora. U slučaju otkaza ugovora Korisnik veza je obavezan platiti punu naknadu za vez prema važećem Cjeniku Marine.

21.7. Marina nije obvezna izvršiti povrat uplaćenih sredstava (na ime naknade za vez ili bilo kojih drugih uplaćenih sredstva koje je Korisnik veza platio Marini) u slučaju prestanka, raskida ili otkaza ugovora o vezu po bilo kojoj osnovi, bez obzira na način i razlog prestanka, raskida ili otkaza.

21.8. Sve obavijesti o otkazu i raskidu ugovorne strane će međusobno dostavljati pisanim putem.

21.9. Smatrat će se da je Korisnik veza uredno obaviješten o raskidu ili otkazu kada Marina pošalje takvu pisanu obavijest na posljednju poznatu poštansku adresu ili adresu elektroničke pošte (e-mail) Korisnika veza odnosno njegova zastupnika.

Raskid ugovora o vezu (prema odredbama kl. 21.3. i kl. 21.4.) proizvodi sve pravne učinke i smatra se da je Ugovor o vezu raskinut danom slanja ove obavijesti.

21.10. Od trenutka kada se prema ovim Općim uvjetima smatra da je Korisnik veza uredno obaviješten o raskidu Ugovora, Korisnik veza je dužan odmah ukloniti Plovilo iz Marine. U slučaju otkaza Ugovora o vezu, Korisnik veza je dužan ukloniti Plovilo iz Marine najkasnije do isteka otkaznog roka.

Za vrijeme dok Plovilo boravi na vezu nakon raskida Ugovora, odnosno nakon isteka otkaznog roka Marina obračunava naknadu koja se po Cjeniku Marine primjenjuje na dnevni vez, odnosno dnevni vez na kopnu pod režimom „kopno radi dugovanja“ (u slučaju dospjelih nenaplaćenih tražbina Marine) a može potraživati i dodatne ugovorne kazne (novčane naknade) prema Cjeniku Marine.

21.11. Ako Korisnik veza ne ukloni Plovilo iz Marine u skladu s kl. 21.10. Marina je ovlaštena premjestiti Plovilo na odgovarajuće mjesto u Marini ili izvan Marine, što ne utječe na njeno pravo da obračunava naknadu koja se po Cjeniku Marine primjenjuje na dnevni vez, odnosno dnevni vez na kopnu pod režimom „kopno radi dugovanja“ i da potražuje ugovorne kazne (novčane naknade) prema Cjeniku Marine, kao ni njeno pravo zadržanja Plovića prema kl. 18.

21.12. Od trenutka prestanka, raskida ili otkaza Ugovora rizik propasti i oštećenja Plovića u cijelosti je na Korisniku veza.

21.13. Ugovor o vezu automatski prestaje u slučaju propasti Plovića kao i u slučaju ako vez propadne, a ne postoji mogućnost premještanja Plovića na drugi odgovarajući vez.

## **22. Mjerodavno pravo i sudska nadležnost**

22.1. Na ove Opće uvjete primjenjuje se hrvatsko pravo i nadležnost sudova Republike Hrvatske.



22.2. Za tumačenje odredbi ovih općih uvjeta i ugovora o vezu, isključivo je važeći i mjerodavan tekst na hrvatskom jeziku (neovisno o eventualnim prijevodima na druge jezike). Marina ne odgovara za možebitna odstupanja u tekstu na hrvatskom jeziku i prijevoda na druge jezike, kao i za eventualne tiskarske pogreške. U slučaju spora koristiti će se isključivo dokumenti na hrvatskom jeziku.

22.3. Naslovi odsjeka i nazivi klauzula (članaka) služe samo za jednostavnije snalaženje i nemaju utjecaja na tumačenje odredaba ovih općih uvjeta i ugovora o vezu.

### **23. Primjena Općih uvjeta**

Ovi se Opći uvjeti primjenjuju na sve ugovore o stalnom vezu (godišnji vez u moru, godišnji vez na kopnu i polugodišnji vez na kopnu) u Marini Veruda sklopljene nakon 01.01.2023. godine.